



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

4 квартал 2023 года

# СОДЕРЖАНИЕ

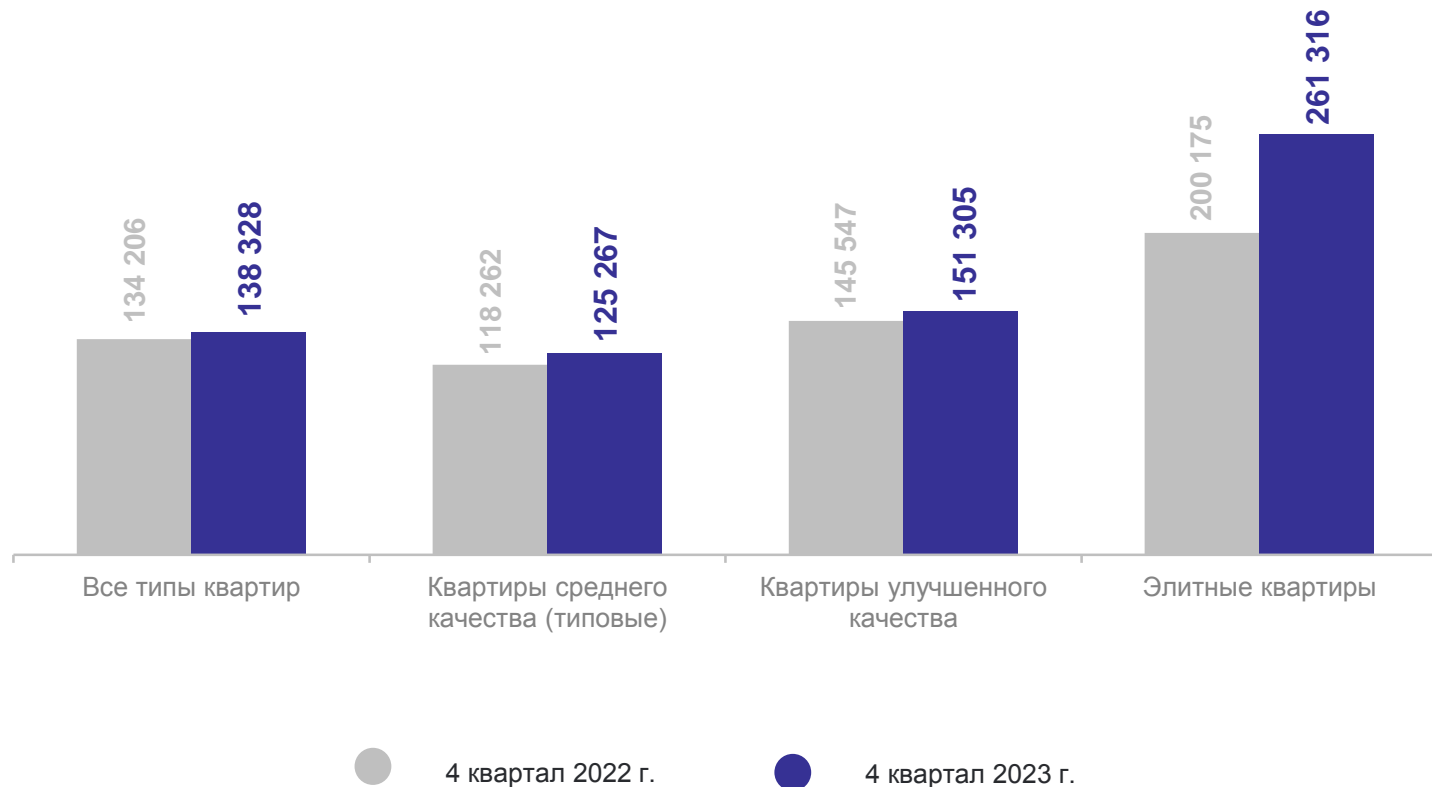
Средние цены на первичном рынке жилья	3
Средние цены на вторичном рынке жилья	6
Индексы цен на первичном рынке жилья	9
Индексы цен на вторичном рынке жилья	13

1

**Средние цены на первичном  
рынке жилья**

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

средняя цена 1 кв. м общей площади, рублей



ТАТАРСТАНСТАТ

4 квартал 2023 года

**Все типы квартир** 138 328

Элитные квартиры 261 316

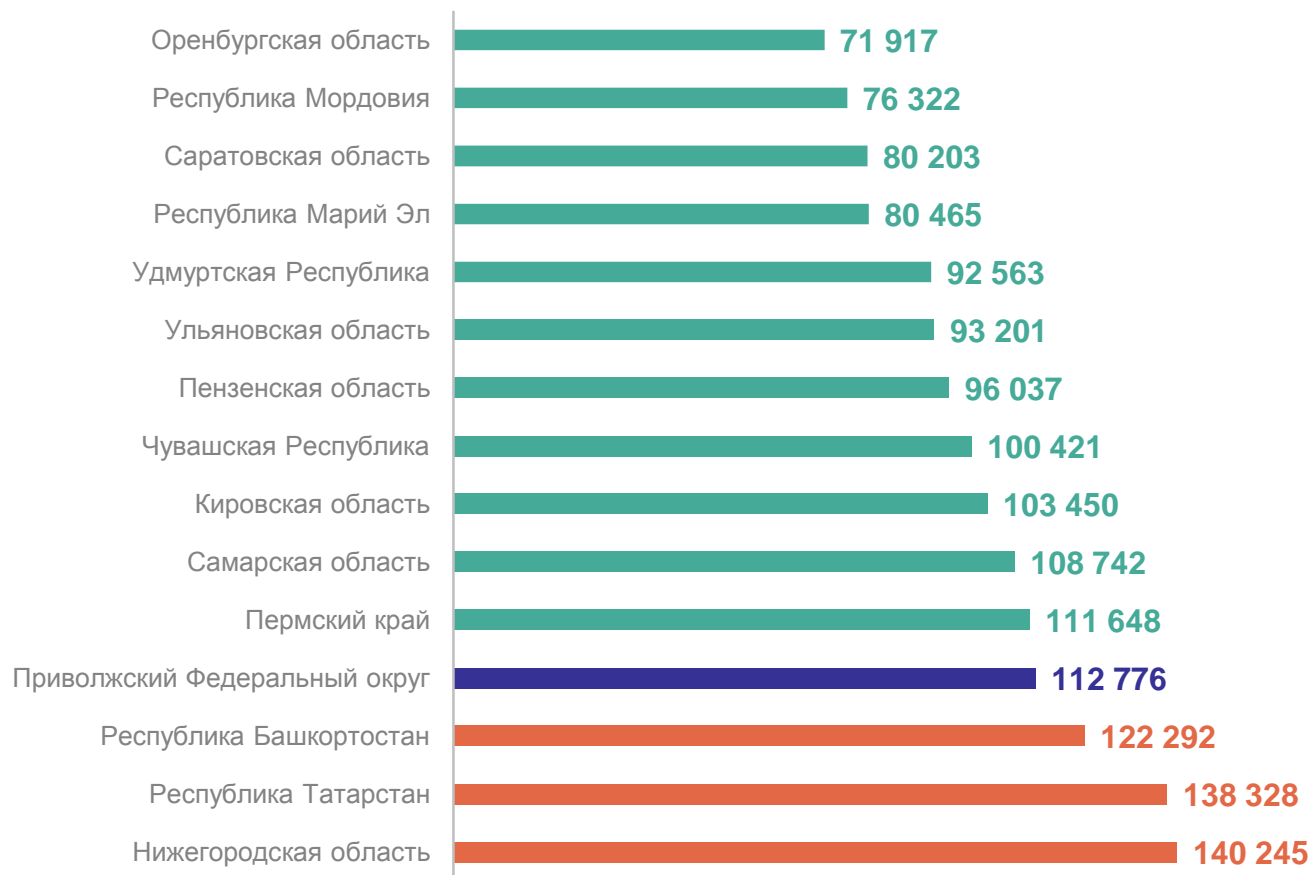
Квартиры улучшенного качества 151 305

Квартиры среднего качества (типовые) 125 267

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ЗА 4 КВАРТАЛ 2023 ГОДА

средняя цена 1 кв. м общей площади, рублей

ТАТАРСТАНСТАТ



11 регионов значение индекса меньше, чем по Приволжскому федеральному округу

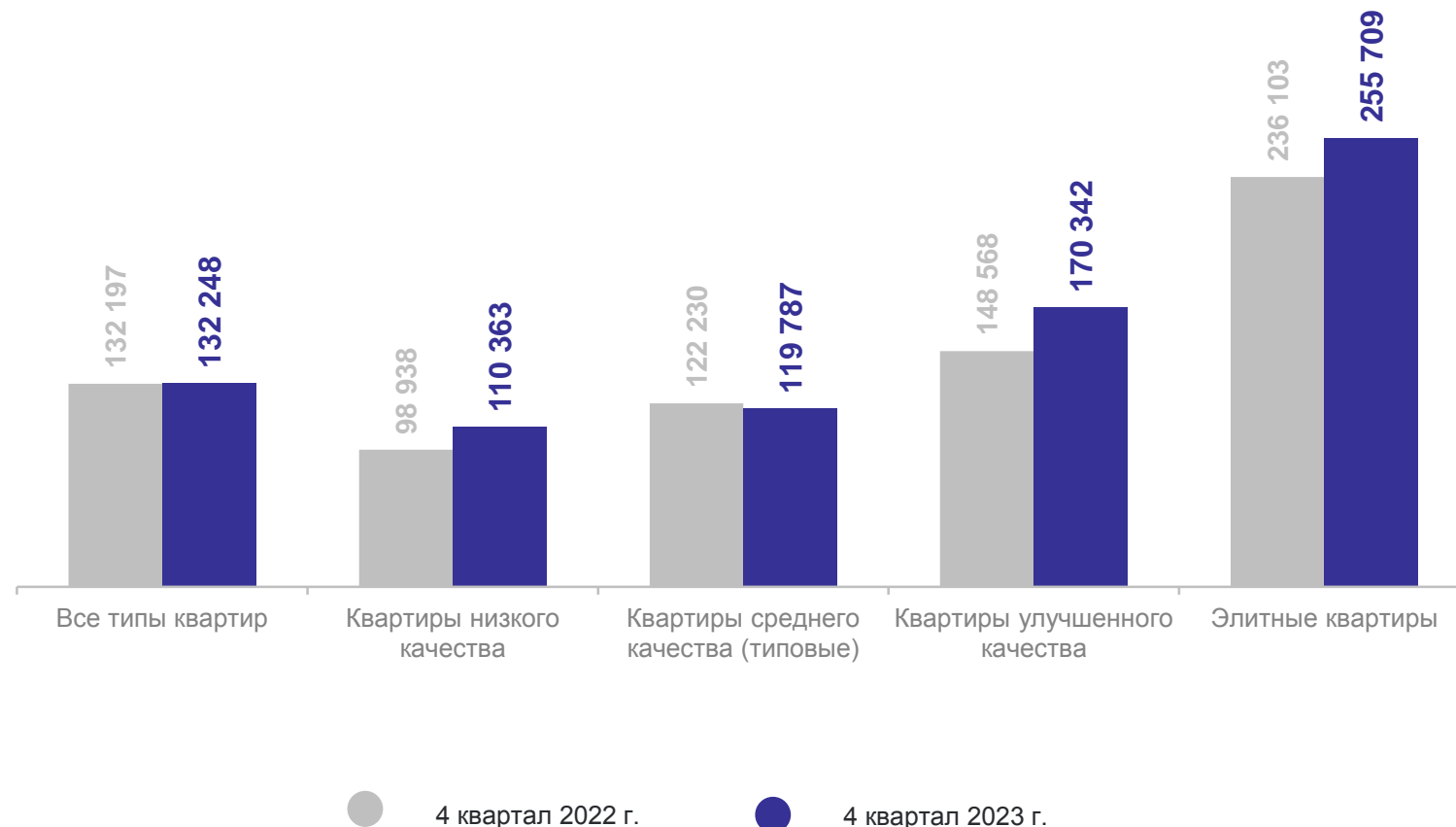
3 региона значение индекса больше, чем по Приволжскому федеральному округу

## 2

## Средние цены на вторичном рынке жилья

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

средняя цена 1 кв. м общей площади, рублей



ТАТАРСТАНСТАТ

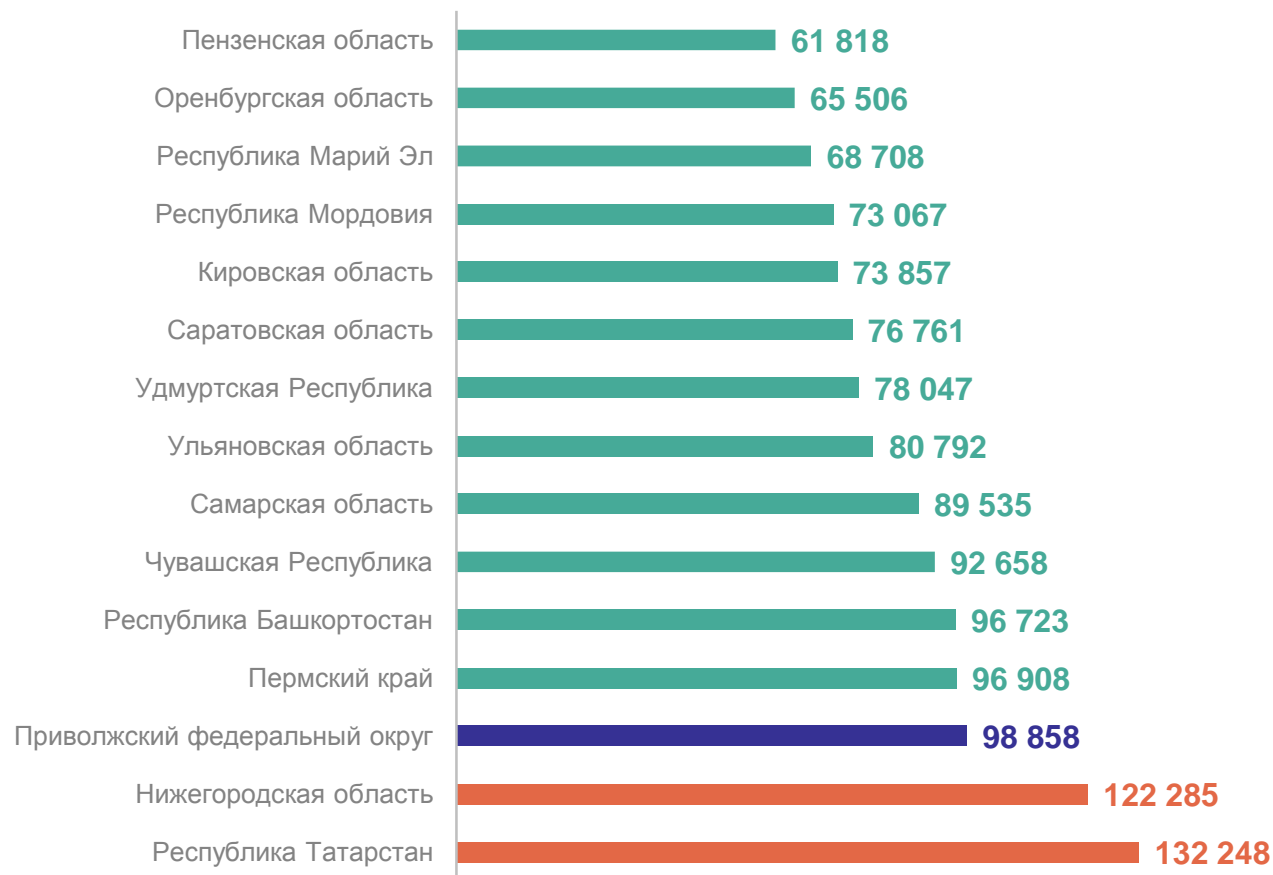
4 квартал 2023 года

Все типы квартир	132 248
Элитные квартиры	255 709
Квартиры улучшенного качества	170 342
Квартиры среднего качества (типовые)	119 787
Квартиры низкого качества	110 363

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ЗА 4 КВАРТАЛ 2023 ГОДА

средняя цена 1 кв. м общей площади, рублей

ТАТАРСТАНСТАТ



12 значение индекса меньше, чем по Приволжскому федеральному округу

2 значение индекса больше, чем по Приволжскому федеральному округу

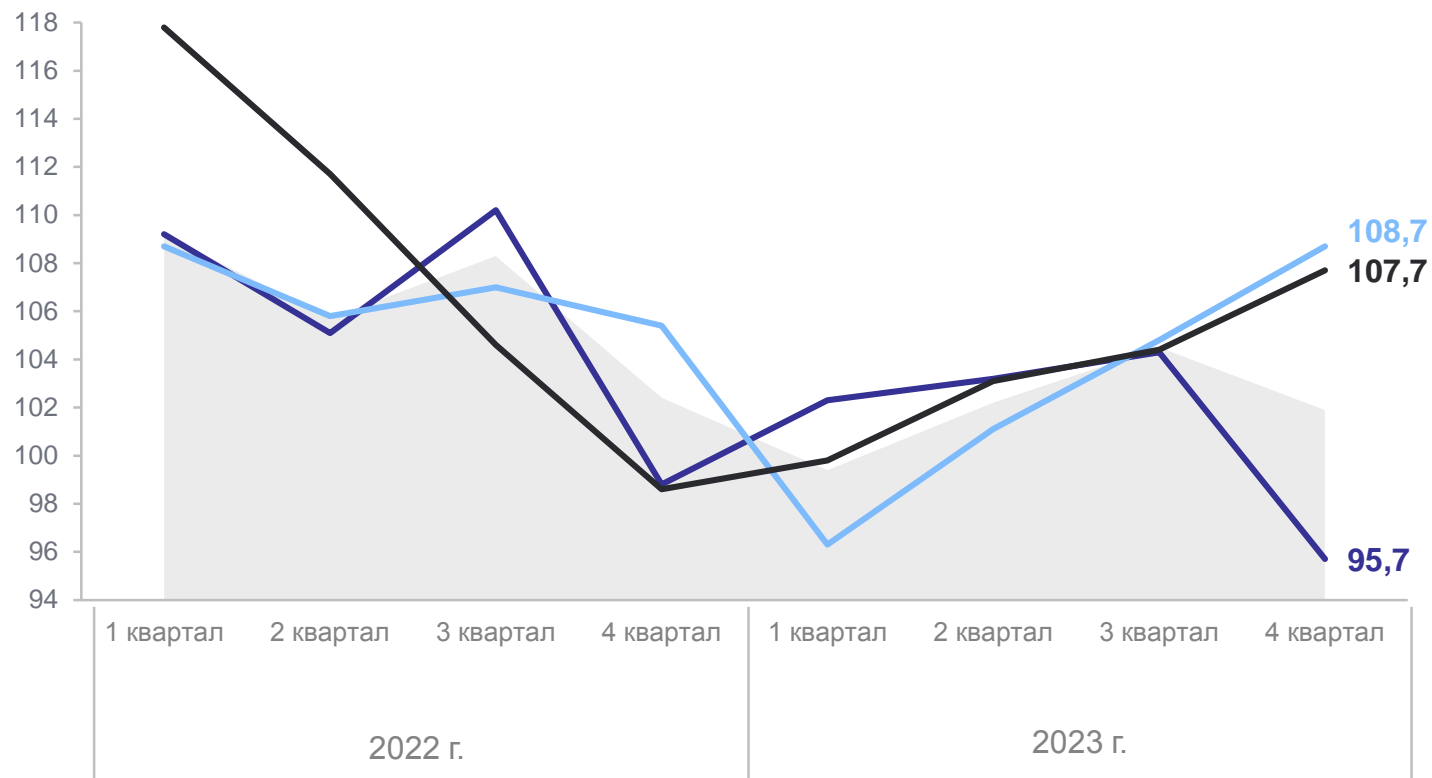


# 3

## Индексы цен на первичном рынке жилья

# ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу



- Все типы квартир
- Квартиры улучшенного качества
- Квартиры среднего качества (типичные)
- Элитные квартиры

## ТАТАРСТАНСТАТ

4 квартал 2023 года

**Все типы  
квартир** **101,9**

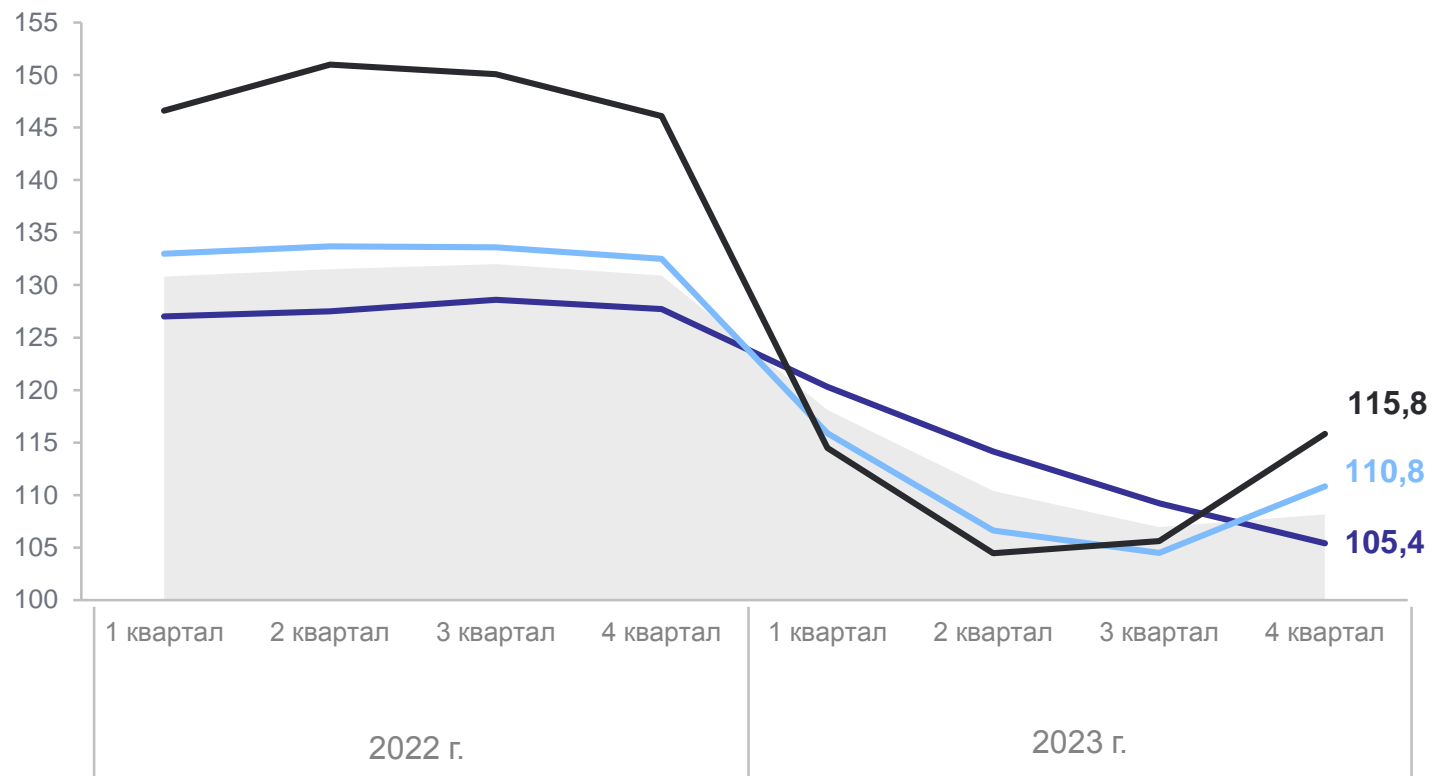
Элитные квартиры **107,7**

Квартиры улучшенного  
качества **108,7**

Квартиры среднего  
качества (типичные) **95,7**

# ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 г. в % к соответствующему кварталу предыдущего года



- Все типы квартир
- Квартиры среднего качества ( типовые)
- Квартиры улучшенного качества
- Элитные квартиры

## ТАТАРСТАНСТАТ

4 квартал 2023 года

**Все типы  
квартир** **108,2**

Элитные квартиры **115,8**

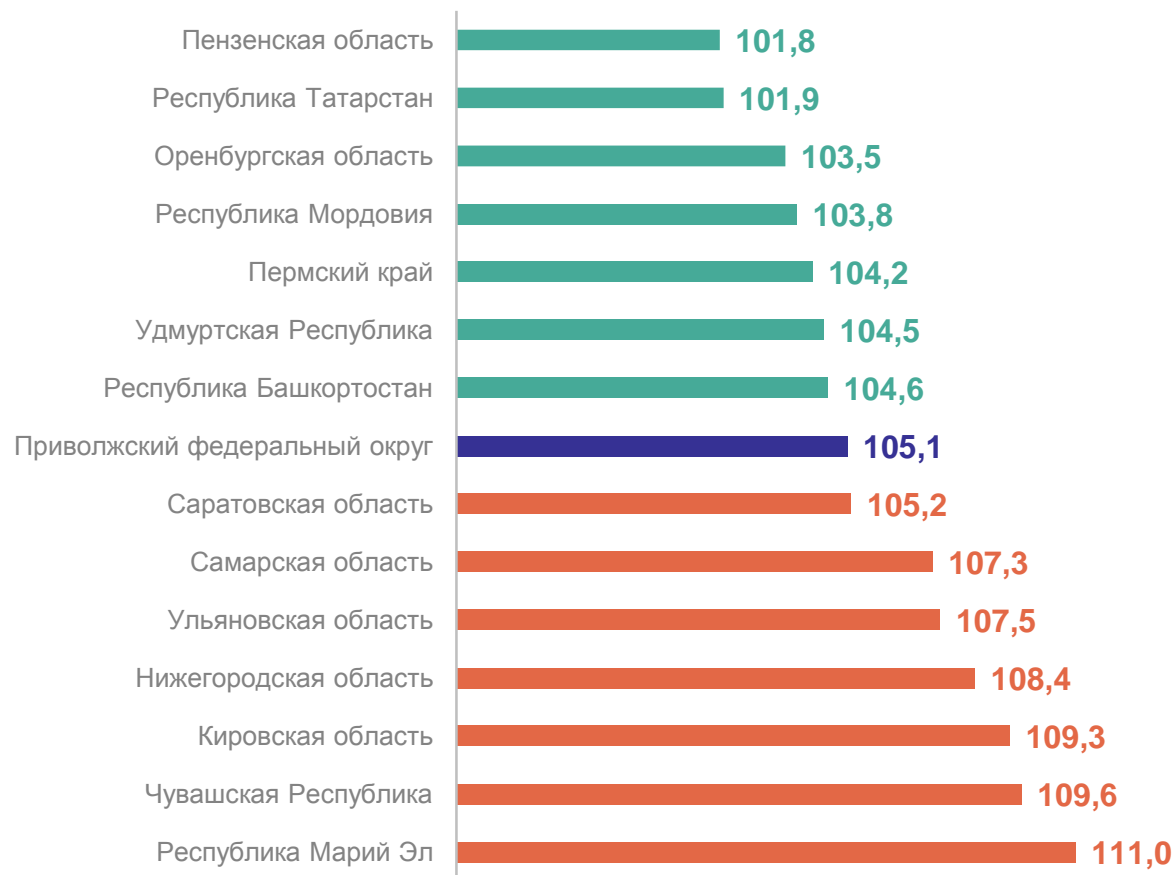
Квартиры улучшенного  
качества **110,8**

Квартиры среднего  
качества ( типовые) **105,4**

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ЗА 4 КВАРТАЛ 2023 ГОДА

4 квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

ТАТАРСТАНСТАТ

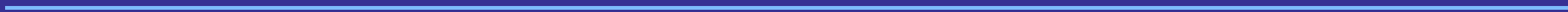


7 значение индекса меньше, чем по Приволжскому федеральному округу

7 значение индекса больше, чем по Приволжскому федеральному округу

**4**

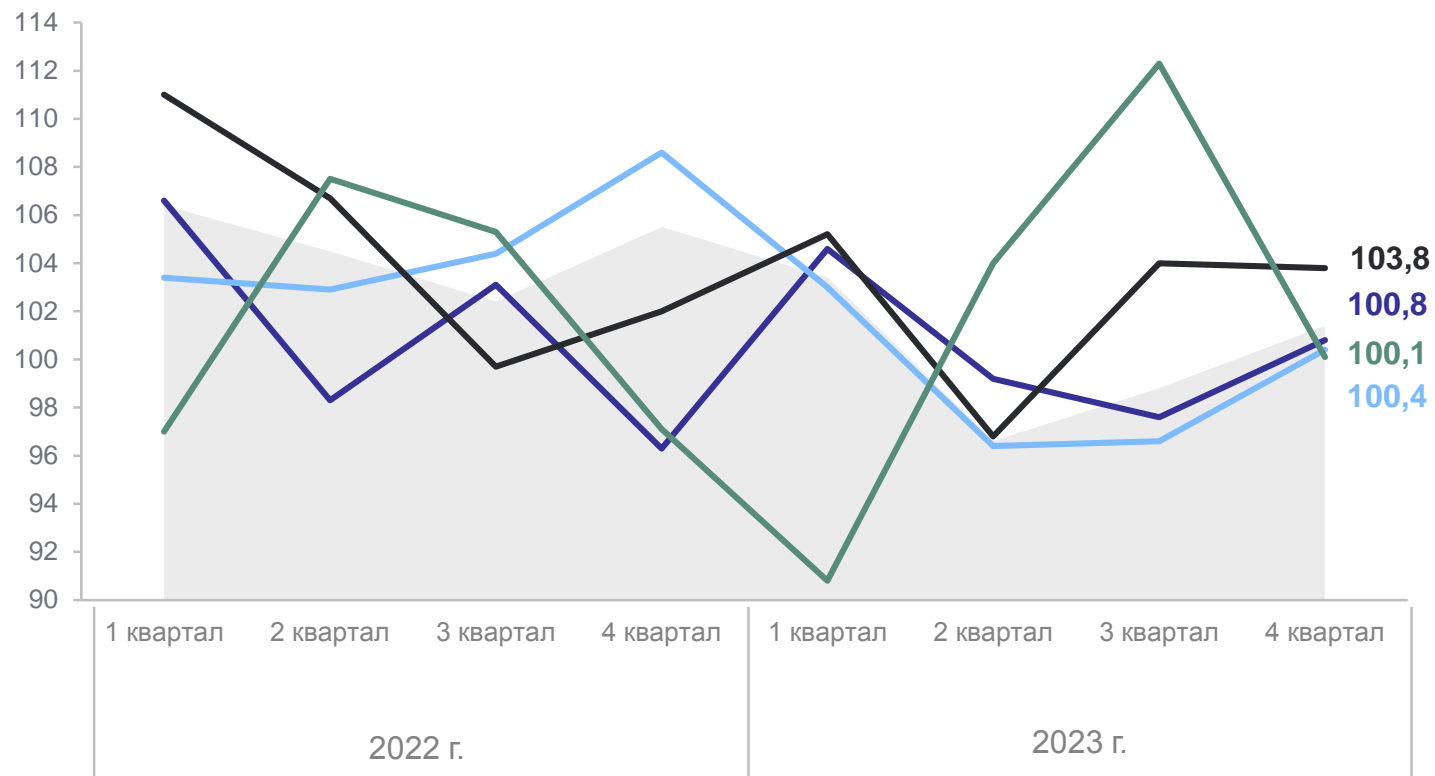
**Индексы цен на вторичном  
рынке жилья**



# ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

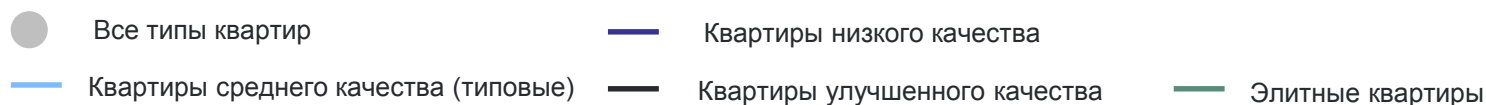
4 квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

ТАТАРСТАНСТАТ



4 квартал 2023 года

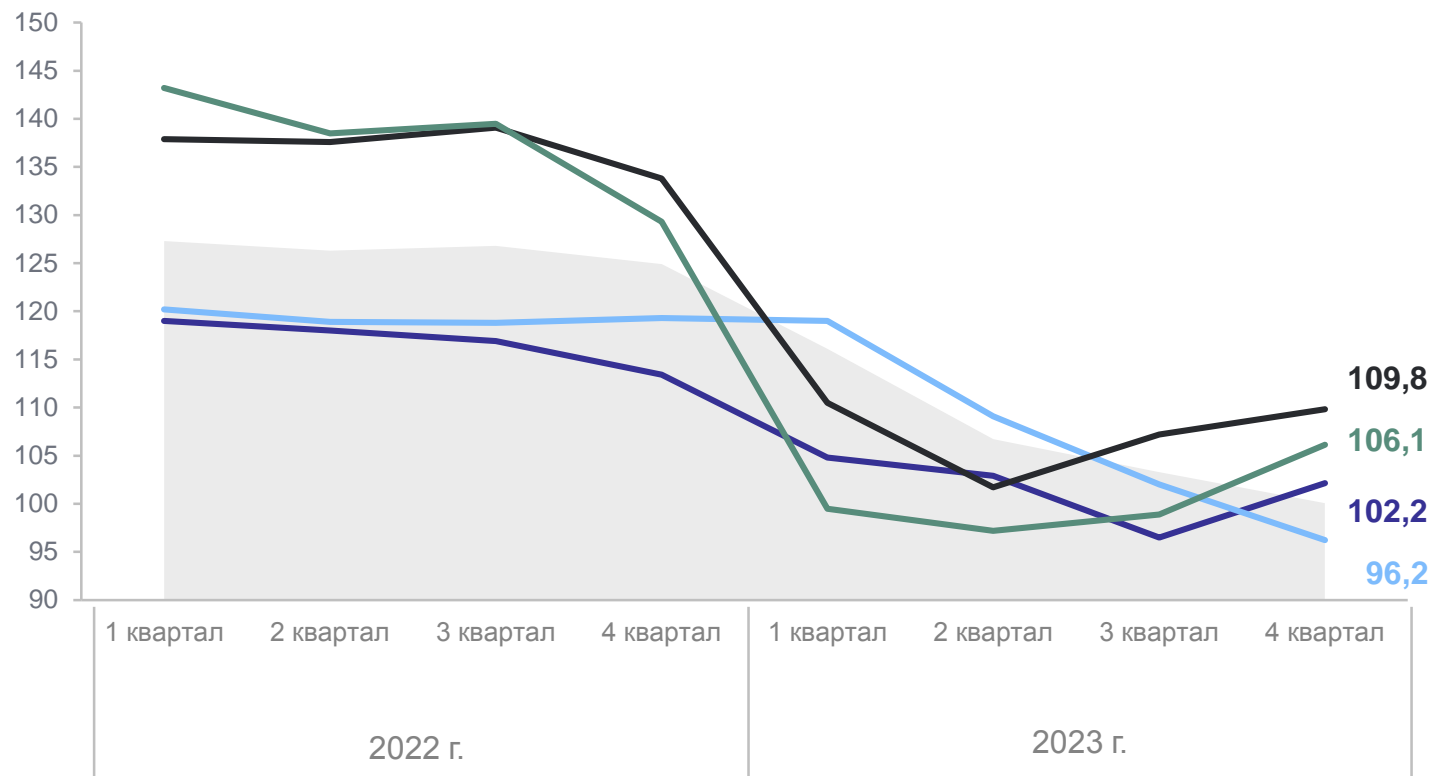
<b>Все типы квартир</b>	<b>101,4</b>
Элитные квартиры	<b>100,1</b>
Квартиры улучшенного качества	<b>103,8</b>
Квартиры среднего качества (типовые)	<b>100,4</b>
Квартиры низкого качества	<b>100,8</b>



# ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО ТИПАМ КВАРТИР НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 г. в % к соответствующему кварталу предыдущего года

ТАТАРСТАНСТАТ



● Все типы квартир  
— Квартиры низкого качества  
— Квартиры среднего качества (типовые)  
— Квартиры улучшенного качества  
— Элитные квартиры

4 квартал 2023 года

**Все типы  
квартир** **100,1**

Элитные квартиры **106,1**

Квартиры улучшенного  
качества **109,8**

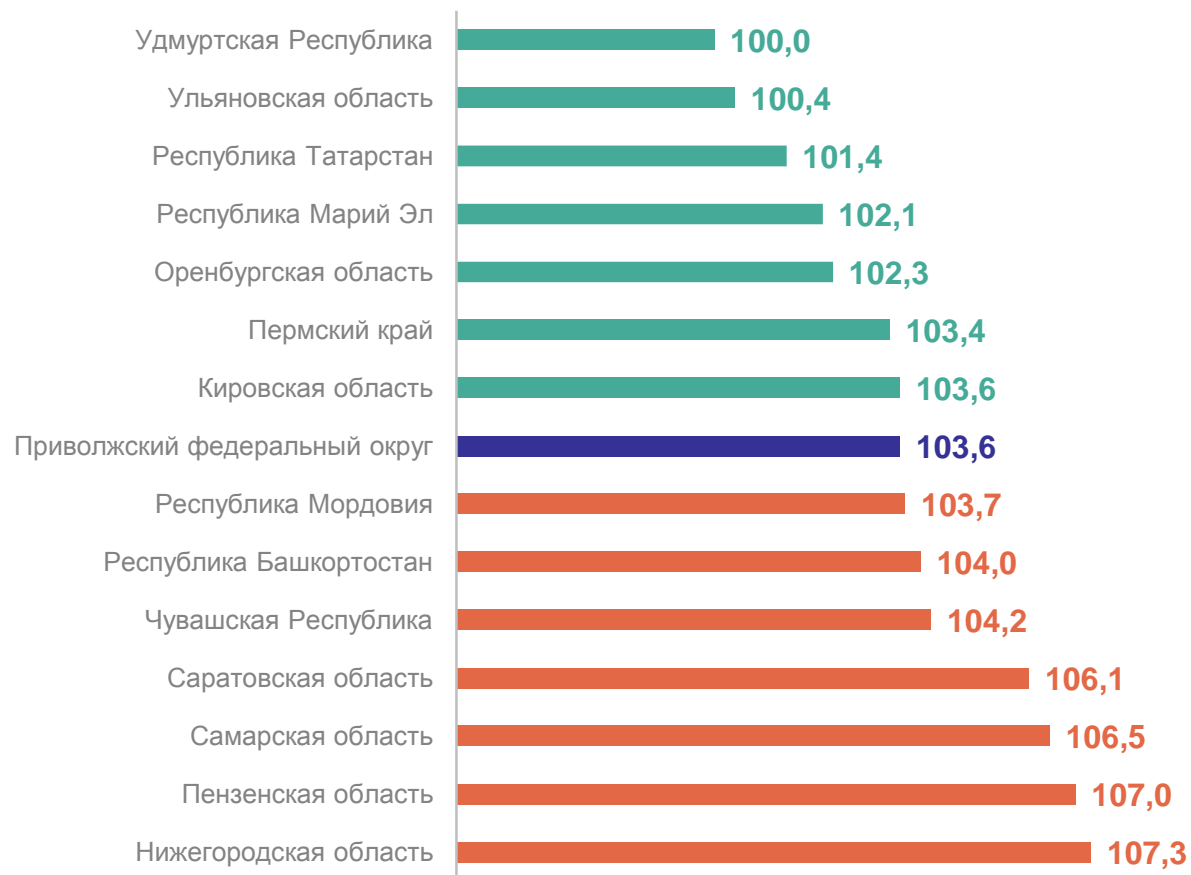
Квартиры среднего  
качества (типовые) **96,2**

Квартиры низкого  
качества **102,2**

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ЗА 4 КВАРТАЛ 2023 ГОДА

4 квартал 2023 г. в % к предыдущему кварталу

ТАТАРСТАНСТАТ



7 значение индекса меньше, чем по Приволжскому федеральному округу регионов

7 значение индекса больше, чем по Приволжскому федеральному округу регионов